

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**5.495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4729807**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 10,320 EUR / año IBI: 8,748 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**9**



**11**



**1100 m2**



**5960 m2**

IMPRESIONANTE VILLA EN MARBELLA Presentamos una propiedad verdaderamente notable ubicada en el prestigioso enclave de Hacienda Las Chapas, con incomparables vistas al mar y una variedad de comodidades de lujo. Esta impresionante villa ofrece una combinación armoniosa de sofisticación, comodidad y funcionalidad en su amplio diseño. Con más de 1.200 metros cuadrados de espacio habitable meticulosamente diseñado, esta residencia cuenta con nueve dormitorios y once baños, lo que garantiza un amplio alojamiento para familiares e invitados. La villa, el epítome de la opulencia, cuenta con una piscina cubierta y un lujoso jacuzzi con capacidad para diez personas, proporcionando un refugio sereno para la relajación y el rejuvenecimiento. Los entusiastas del fitness se deleitarán en el gimnasio totalmente equipado, mientras que los enófilos podrán disfrutar de la bodega, perfecta para guardar y degustar excelentes vinos. La inclusión de un ascensor garantiza una accesibilidad perfecta para personas con movilidad reducida, atendiendo a residentes de todas las edades y capacidades. Para aquellos que buscan espacio adicional para vivir o alojamiento en garaje, el amplio sótano ofrece infinitas posibilidades de personalización. Además, un apartamento independiente de dos dormitorios y un apartamento para el servicio con cocina totalmente equipada mejoran aún más la versatilidad y funcionalidad de la propiedad. El nivel de entrada principal rezuma elegancia y cuenta con un patio iluminado por el sol, una acogedora sala de televisión, un amplio salón, una oficina y un comedor formal. La cocina gourmet es el sueño de un chef. Equipado con electrodomésticos de primera línea y amplio almacenamiento. Dos dormitorios con baños en suite completan este nivel, brindando comodidad y privacidad. Al ascender a la planta superior se encuentran dos magníficos dormitorios, cada uno con vestidor, un lujoso baño en suite e impresionantes vistas al mar. El nivel inferior está dedicado al ocio y el entretenimiento y comprende un apartamento de invitados, habitaciones para el personal y una amplia zona de spa con una gran piscina, sauna y jacuzzi adicional. El diseño apto para sillas de ruedas de la propiedad garantiza la inclusión y la accesibilidad para todos residentes e invitados. Ubicada en una extensa parcela de 6.000 metros cuadrados, la villa disfruta de una orientación suroeste, optimizando la exposición al sol y las vistas panorámicas. Los terrenos meticulosamente diseñados cuentan con una gran piscina, una acogedora cocina al aire libre e instalaciones para barbacoa, ideales para cenar al aire libre y entretenerse con estilo. Construida originalmente en el año 2000 y renovada meticulosamente hace cinco años, esta exquisita villa combina a la perfección la elegancia atemporal con las comodidades modernas. Convenientemente ubicada a sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga y a sólo 10 minutos de la ciudad de Marbella, Hacienda Las Chapas ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo