

Ventas - Apartamento - Benahavís  
**374.999€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4730368

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 267 EUR / año



2



2



104 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización de Benahavis, en la encantadora zona de Marbella, se encuentra un apartamento en planta baja que rezuma elegancia y funcionalidad. Esta residencia personifica la vida de lujo, con un jardín privado que sirve como un oasis de tranquilidad en medio del vibrante paisaje urbano. Salga a la terraza y será recibido con una transición perfecta hacia el ocio y la recreación, ya que el acceso directo a la piscina lo invita a disfrutar del refrescante abrazo de las aguas cristalinas. En el interior, el apartamento ofrece un espacioso santuario con dos dormitorios de generosas dimensiones adornados con armarios empotrados, que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento manteniendo una estética elegante y ordenada. La opulencia se extiende a los dos baños completos de mármol, uno de ellos en suite, que ofrece un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento después de un largo día. El corazón de esta morada es la cocina de estilo clásico recién decorada, equipada con electrodomésticos Bosch de primera línea, donde los entusiastas culinarios pueden dar rienda suelta a su creatividad en medio de un telón de fondo de elegancia atemporal. Los suelos de mármol en toda la casa irradian sofisticación, mientras que una puerta de seguridad y ventanas con rotura de puente térmico garantizan seguridad y comodidad, envolviendo a los residentes en un capullo de paz y serenidad. Más allá de los límites del apartamento, los residentes están envueltos en un paraíso tropical, con exuberantes zonas verdes y no una, sino dos piscinas adornadas con cascadas, que proporcionan el escenario perfecto para pasear tranquilamente o tomar el cálido sol del Mediterráneo. Además, la tranquilidad está garantizada con vigilancia de seguridad mediante cámaras las 24 horas, ofreciendo a los residentes una sensación de seguridad dentro de este exclusivo enclave. Completar esta oferta es un codiciado espacio de estacionamiento, que brinda comodidad y accesibilidad en un lugar donde todas las comodidades están al alcance. Desde sus lujosos interiores hasta su entorno idílico, este apartamento en planta baja encarna el epítome de la vida urbana refinada en uno de los barrios más codiciados de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Patio</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> </ul>				