

Ventas - Apartamento - Estepona  
**395.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4730605**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,448 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**



**4**



**2**



**162 m2**

Dúplex en primera línea de golf con 4 dormitorios y 2 baños, vistas al mar y a los campos de golf con un Club de Golf Valle Romano muy elegante, a sólo 3 km de la zona de playa y a 4 km del puerto de Estepona. Esta urbanización Valle Romano tiene 2 grandes piscinas comunitarias con zona de aseos y duchas en el complejo. El duplex tiene 2 terrazas una en la planta baja y otra mas grande en la primera planta con orientacion sur y bonitas vistas hasta Gibraltar y toda la costa. Es un perfecto para una inversión de casa de vacaciones o para una familia que le encanta vivir en la primera línea de los campos de golf con un lago maravilloso y las playas junto al hotel Elba y la promoción de lujo Edge en esa playa. riving abajo de la colina tendrá la zona comercial a sólo 1 km a la derecha justo enfrente del hotel Elba con mercadona, 3 restaurantes, 2 gasolineras y pronto un nuevo Aldi. Esa zona es inminente en el futuro con nuevas promocions cerca y más nuevas villas en la ladera de golf todos con vistas al mar como esta urbanización muy popular a un precio muy bueno.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo