



Ref.-ID: R4730710

Calahonda

Casa

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 995 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



4



3



195 m<sup>2</sup>



70 m<sup>2</sup>

Mejor casa de esquina en este complejo!! Esta amplia y moderna casa adosada tiene 3 dormitorios, 3 baños. Ha sido entregada en el año 2021. Una sensación de amplitud y luminosidad te recibirá al entrar en el espacioso salón-comedor con acceso a la terraza exterior y al jardín privado de letra L. La cocina independiente ofrece una base ideal para crear tu espacio culinario, esta totalmente equipada con electrodomésticos de marca Bosch. Desde el salón hay una escalera que conduce a la primera planta donde están 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en-suite, desde el dormitorio principal hay acceso a la terraza y al impresionante solárium con vistas al mar. Esta elegante urbanización está ubicada dentro de 13,300 metros cuadrados de jardines tropicales, con una gran piscina comunitaria y gimnasio. Hay un servicio de conserjería, circuito cerrado de televisión y seguridad. Hay un aparcamiento subterráneo privado para 2 coches que conduce al sótano con almacenamiento y una sala de usos múltiples. Esta es una oportunidad única de comprar una propiedad nueva con todos los estándares modernos, a mínima distancia de todas las comodidades que necesita para disfrutar del estilo de vida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado