



**Ref.-ID: R4731382**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 12,000 EUR / año**



**3**



**3**



**200 m2**

Vivienda reformada de altísima calidad, situada en el complejo exclusivo, LAS BRISAS COUNTRY CLUB. Esta propiedad se encuentra situada en un complejo de 18 vecinos, con una zona de jardines comunitarios tan extensos, que dan una privacidad única a los vecinos EXCLUSIVOS que residen en este complejo con su maravillosa piscina. La propiedad se encuentra en una planta ático, y en el momento que entras en ella observarás los hermosos detalles, y la calidad única y exclusiva con la que se ha reformado. Dispone de domótica y aerotermia. Accedemos a la vivienda, y encontraremos en la planta principal un aseo de cortesía, tres amplios dormitorios con armarios dobles y baños en suites ( uno de ellos dispone de terraza con vistas al golf fabulosas ), una zona de lavandería, una hermosa cocina abierta con electrodomésticos de alta gama, un hermoso salón con chimenea y una terraza con vistas maravillosas. En la planta segunda nos encontramos una sala amplia que puede valer para los invitados, o cómo segundo salón. A todo esto debemos añadir que la propiedad dispone de tres plazas de aparcamiento subterráneas, y un detalle importante es que el ascensor es tamaño para dos personas. La vivienda dispone de aire centralizado frío y calor, y suelo radiante.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Servicio de Autobuses

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado