

**Ventas - Casa - Río Real**  
**1.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4732687**

**Río Real**

**Casa**

**Comunidad: 6,444 EUR / año**

**IBI: 1,364 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3.5**



**244 m2**



**147 m2**

Una casa adosada moderna, con mobiliario contemporáneo, situada en la selecta zona residencial de La Finca, Río Real. Esta moderna casa ofrece comodidad y lujo a sólo un paseo de la playa y vecina del futuro Four Seasons Resort. Terminada en junio de 2020, esta residencia amueblada con gusto cuenta con una cocina de planta abierta que fluye a la perfección en la sala de estar, con salida a una terraza y un jardín compacto en la planta principal. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con un amplio armario, cuarto de baño en-suite y una terraza con vistas al mar, acompañado de otros dos dormitorios que comparten un cuarto de baño. El solárium de la azotea ofrece un refugio privado con vistas panorámicas al mar, una piscina y un amplio espacio para el ocio y el entretenimiento al aire libre. En el sótano se encuentra alojamiento adicional, junto con garaje para dos coches. Beneficiándose de un entorno verde y un parque infantil comunitario, la comunidad ofrece seguridad y serenidad, con comodidades modernas, incluyendo un sistema aerotérmico, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, video portero, y una puerta de entrada segura. Convenientemente situado a pocos minutos de la playa, a un corto trayecto en coche de Marbella, y con fácil acceso al aeropuerto, esta propiedad presenta una oportunidad excepcional.

