

Ventas - Casa - Marbella
4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4732864

Marbella

Casa



5



4



813 m2



1050 m2

Villa de lujo a estrenar de 5 dormitorios en el corazón de la Milla de Oro, en una de las zonas más atractivas y privilegiadas de Marbella, Rocío de Nagüeles,. Esta encantadora casa se encuentra a poca distancia de la ciudad, del paseo marítimo y del British International School privado. Situada en una posición elevada orientada al sur, se beneficia de vistas al mar y a la montaña, así como de luz solar durante todo el día. En el nivel principal, el espacioso salón está separado en zona de estar y comedor. También hay un plan abierto, totalmente equipado. cocina elegante, un dormitorio con baño en suite y un aseo para invitados. La zona exterior cuenta con la piscina, una barbacoa. zona y cocina. El nivel superior cuenta con dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una terraza con vistas al mar. puntos de vista. También hay dos dormitorios que comparten un baño, ambos abiertos a la terraza también. El sótano alberga una sauna finlandesa, un gimnasio, un amplio dormitorio, un trastero, una sala de cine, un aseo para invitados, una zona de televisión y barra diseñada individualmente. Los muebles y alfombras son de las famosas marcas italianas "Bonaldo", "Ditre" y "Talenti". Extra Las características incluyen el sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos de madera en los dormitorios. En Además, hay espacio para aparcar 3 coches. Esta casa ecológica, bien planificada y funcional de 3 niveles de 813 m² ha sido diseñada y construida con excelente calidad. Materiales, pisos de madera, amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural a todas las estancias conectando naturaleza y arquitectura. La parcela de 1.050 m² proporciona el especial ambiente mediterráneo que domina la zona de Marbella. También cuenta con majestuosos pinos. árboles que participan activamente en la creación de esta atmósfera convincente. Esta inteligente casa de lujo viene a la venta con iluminación y diseño de techo sofisticados, sistema de enfriamiento de techo, domótica, alarma, riego automático, BBQ, armarios empotrados, doble acristalamiento, etc. La propiedad está situada a sólo unos minutos del centro antiguo de Marbella y del glamuroso Puerto Banús (5 min). Todo tipo de Las comodidades están al alcance de la mano: playas y clubes de playa, hoteles de lujo icónicos, clubes nocturnos, campos de golf, clubes de tenis, restaurantes y bares, etc.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Nueva Construcción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Sótano
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo	