

**Ventas - Apartamento - Istán**  
**420.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4733092**

**Istán**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 458 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2**



**2**



**234 m2**

Presentamos este extraordinario ático dúplex con impresionantes vistas en una ubicación serena pero conveniente, que ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Se trata de una propiedad de 2 dormitorios en venta. Pase a la entrada principal y será recibido por un pasillo. Directamente delante, descubre un dormitorio con un pequeño balcón, con un aseo de invitados sentado convenientemente a la derecha. A la izquierda, un salón de planta abierta, comedor y cocina espera. Este nivel también da acceso a una amplia terraza con vistas panorámicas al lago y al mar. Suba las escaleras desde la terraza para descubrir un oasis en la azotea con zona de barbacoa, salón y vistas incomparables. Al descender a la planta inferior, encontrará un segundo dormitorio con cuarto de baño. Este nivel también cuenta con una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del paisaje. Esta propiedad cuenta con una impresionante terraza al aire libre, ideal para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre. Los huéspedes pueden practicar ciclismo en las inmediaciones o explorar los exuberantes jardines de los alrededores. La zona comunitaria está repleta de dos piscinas y una piscina para niños, ofreciendo amplias oportunidades para la relajación y la recreación. Situada en la carretera de Istán, entre los kilómetros 6 y 7, esta propiedad goza de un entorno tranquilo y al mismo tiempo se encuentra a pocos minutos de los animados servicios de Puerto Banús. Con supermercados a sólo 8 minutos en coche, la comodidad está a su alcance.

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Lago

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa

**Cocina**

✓ Equipada  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Privado