

Ventas - Casa - Bel Air
1.495.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4733239

Bel Air

Casa



Una residencia familiar de diseño pragmático adorna la Nueva Milla de Oro, a un simple paseo del prestigioso campo de golf Los Flamingos y a poca distancia en coche de la playa. Esta hermosa villa fue completamente renovada mostrando una artesanía ejemplar. Elegantemente distribuida en dos niveles, la planta principal cuenta con una sala de estar amplia y luminosa con chimenea, que se conecta perfectamente con una terraza con asientos junto a la piscina y un jardín meticulosamente diseñado. El nivel principal también incluye un comedor formal, una cocina bien equipada con isla, una suite principal excepcionalmente espaciosa con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales, cada uno con su baño privado. Cabe destacar la presencia de un aseo para invitados para mayor comodidad. Al ascender a la planta superior se encuentra otro dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza privada aislada. Entre las comodidades notables se encuentran un área de comedor cubierta con barbacoa incorporada, un gimnasio exclusivo y un área de juegos dentro del jardín. El estacionamiento se facilita con dos espacios: uno dentro del garaje y otro debajo de una elegante cochera. Idealmente situada cerca de Estepona, Puerto Banús y Marbella, la villa está rodeada de campos de golf, playas vírgenes, diversas opciones gastronómicas y establecimientos comerciales de lujo. Se garantiza una exploración fluida de la Costa del Sol, ya que la propiedad está convenientemente situada a menos de 45 minutos tanto del aeropuerto como de los servicios de tren de alta velocidad.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas