

Ventas - Apartamento - Mijas  
205.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4733695

Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,404 EUR / año

IBI: 301 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



1



87 m2

¡Tu oportunidad de vivir en una de las mejores zonas residenciales de Mijas! Presentamos este amplio y luminoso piso en la tercera planta, perfecto para familias que buscan comodidad y calidad de vida. Con una superficie de 87,68 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda destaca por su excelente distribución y detalles de alta calidad. Cuenta con 3 espaciosos dormitorios bien iluminados, 1 baño completo y 1 aseo para mayor funcionalidad en el día a día. La cocina es independiente y está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y lavadero anexo, ideal para preparar tus comidas favoritas. El amplio salón-comedor incluye una terraza integrada que ofrece vistas a la calle y mucha luz natural, con la posibilidad de habilitar nuevamente la terraza si lo prefieres. Las ventanas climalit proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, y el piso se vende amueblado, listo para entrar a vivir sin necesidad de hacer grandes cambios. El edificio cuenta con ascensor para un acceso cómodo a la tercera planta y se incluye en el precio un garaje y un amplio trastero para almacenamiento adicional. Ubicado en El Coto, Mijas, una zona tranquila y bien comunicada, tendrás fácil acceso a colegios, supermercados, parques y transporte público, facilitando tu día a día. Disfruta del entorno urbano desde la comodidad de tu hogar con vistas a la calle y una terraza integrada con la opción de habilitarla nuevamente para crear un espacio al aire libre.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa