

Ventas - Apartamento - Miraflores
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4733716

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 1,152 EUR / año

IBI: 662 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



189 m2

Excepcional apartamento en planta baja de 3 dormitorios con amplias terrazas rodeadas de jardines tropicales Esta propiedad verdaderamente única y sin igual ofrece una experiencia de vida extraordinaria. Originalmente un apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, los propietarios actuales han transformado el espacio incorporando dos áreas contiguas, creando una magnífica casa de 3 dormitorios que abarca unos impresionantes 294 m², incluidos 105 m² de terrazas envolventes. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, esta fabulosa propiedad está ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada en Miraflores, lo que brinda un estilo de vida sereno y seguro. El hall de entrada conduce al lavadero completamente equipado, una gran sala de estar, dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y acceso a la terraza, baño en suite y baño de invitados. El gran comedor está separado por elegantes puertas divisorias de vidrio y se conecta a la perfección con la cocina abierta y totalmente equipada, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Desde esta zona se accede a otra zona de 65m² que consta de un enorme dormitorio principal con vestidor y una segunda sala de estar con puertas que dan a las terrazas. Los 105 m² de terrazas envolventes, rodeadas de jardines tropicales, proporcionan un entorno ideal para cenar al aire libre, descansar o simplemente disfrutar del hermoso entorno. A solo 10 minutos a pie del Miraflores Golf Club, a 10 minutos de la playa y a 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, esta propiedad ofrece una comodidad incomparable. Marbella también está a solo 15 minutos. Finalizado en 2006, este es un desarrollo muy solicitado conocido por sus áreas comunes bellamente mantenidas, que incluyen una gran piscina y jardines tropicales. Con fácil acceso a supermercados, tiendas, bares, restaurantes y la playa, todo lo que necesita está a su alcance. Esta propiedad viene con estacionamiento subterráneo y un gran trastero.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa