

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**575.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4734361**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 753 EUR / año**

**Basura: 192 EUR / año**



**3**



**2**



**113 m2**

Apartamento en Elviria, lado de la playa, con 3 dormitorios y dos baños. Esta propiedad completamente renovada ofrece un dormitorio en suite y otros dos compartiendo un baño, un amplio salón con terraza cerrada con cortinas de cristal, cocina abierta y lavadero; además de plaza de aparcamiento incluida en el precio. Situada a tan solo 200m (reales) de las playas de Elviria, con su abanico de chiringuitos y clubes de playa; y a tan solo 2 minutos en coche del centro comercial de Elviria y su oferta de servicios, como supermercados, farmacia, colegios, etc. y la no menos importante oferta de ocio y restauración con una variada oferta de restaurantes de todo tipo además de bares y pubs. Una estupenda opción para segunda vivienda con un enorme potencial para alquiler de corta/larga temporada o como primera vivienda dada la proximidad de todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo