

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**549.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4739353**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,860 EUR / año**

**IBI: 294 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**3**



**98 m2**

No dejes escapar este encantador ático de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar y campos de golf situado en la galardonada Urbanización de La Heredia, Este espacioso ático cuenta con chimenea y calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y una cocina abierta totalmente equipada. La propiedad consta de 2 dormitorios de buen tamaño con sus baños en suite y un aseo de invitados, Un amplio y luminoso salón comedor con chimenea y acceso directo a la terraza. Además de esto, los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias ubicadas dentro de la comunidad (una piscina climatizada en los meses de invierno). La Urbanización de La Heredia es popular entre los residentes durante todo el año. Hay seguridad las 24 horas en esta Urbanización cerrada. El hermoso Pueblo de La Heredia está a solo unos minutos en coche de San Pedro, Benahavis, Puerto Banús y Marbella. El precio incluye una plaza de parking cubierta subterránea y un trastero.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Inversion