

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**189.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4739569**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 252 EUR / año**

**IBI: 284 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**1**



**70 m2**

¡¡Oportunidad!! Local comercial a pie de calle, reformado y en muy buenas condiciones situado al lado del Recinto Ferial en zona rodeada de muchos comercios. Con muchas posibilidades para: oficina, despacho, comercio minorista, academia, clínica médica, estética, dental, etc. Compuesta por un espacio de recepción, dos amplias zonas de trabajo, 2 oficinas, una zona de almacenaje y un aseo. Actualmente como oficina comercial cuenta con escritorios de trabajo para 11 personas. Cuenta con 2 amplios escaparates con cristales de seguridad, persiana eléctrica de seguridad, aire acondicionado frío calor, cámaras de seguridad. Superficie construida 70,38m<sup>2</sup>. IBI 284,21€ por año. Basura 145,17€ por año. Comunidad 21,88€ por mes. Año de construcción 2003 (reformado integralmente 2019).

**Posición**

✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

✓ Este

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

**Vistas**

✓ Urbanas

**Características**

✓ Armarios Empotrados

**Muebles**

✓ Amueblada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Calle