



Ventas - Apartamento - Estepona  
**799.950€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4741102

Estepona

Apartamento

Comunidad: 6,552 EUR / año IBI: 913 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



130 m2



172 m2

Exclusivo apartamento de un nivel, rediseñado de forma lujosa y en perfecto estado, con 3 dormitorios que ofrece exquisitas vistas a altas palmeras tropicales y vistas parciales al mar, situado en un lujoso complejo residencial de spa junto a la playa en Guadalmansa Playa, una primera opción para compradores exigentes que buscan una vida residencial de élite y un complejo de lujo. Complejo residencial en primera línea de playa, diseñado por el arquitecto paisajista de renombre mundial Melvin Villareal, que ofrece exquisitas vistas al jardín de palmeras tropicales de estilo balinés con los sonidos relajantes de las fuentes de agua zen en cascada que crean un ambiente de spa celestial en todo este extraordinario complejo junto a la playa. Impecablemente presentado y mantenido, distribuido en un cómodo y espacioso nivel, lujosamente amueblado con meticulosa atención al detalle en todas partes. Consta de un pasillo de entrada que conduce a una impresionante cocina de última generación de planta abierta totalmente integrada diseñada con impresionante granito negro y carpintería de madera de acacia en contraste con una lujosa isla ancha para comer y con placa de cocina integrada. Excepcional salón espacioso y rediseñado de estilo contemporáneo, complementado con impresionantes detalles en el techo con cornisa y focos integrados con interruptor de atenuación, área de comedor con impresionantes muebles nuevos y espejos, área de TV y relajación con sofá L de 3 plazas de estilo italiano frente a un televisor montado en la pared que ofrece vistas verdaderamente exquisitas a las palmeras tropicales y al mar con amplias puertas que dan acceso a la relajación y la terraza comedor frente a altas palmeras tropicales y abetos y exquisitos estanques de nenúfares característicos de los jardines. El espacioso dormitorio principal en suite tiene un estilo lujoso y ofrece acceso a una terraza de relajación privada desde las puertas del dormitorio con vistas a las altas palmeras y al mar, vestidor adyacente con amplios guardarropas y un espacioso baño en suite diseñado en opulento mármol crema claro complementado con una bañera y una habitación separada con inodoro y bidé. Un pasillo privado alberga otro dormitorio doble de lujo excepcionalmente espacioso que ofrece vistas exquisitas y se complementa con una terraza privada abierta para tomar el sol o relajarse y tomar un cóctel, a la que se puede acceder desde las puertas dobles del dormitorio desde donde se pueden ver vistas panorámicas de las múltiples palmeras tropicales dentro del IKOS y la famosa La Concha. Ubicación adyacente: lujoso baño de invitados de mármol inmaculado de piso a techo con ducha y un tocador doble de mármol largo y opulento. Un tercer dormitorio doble de invitados con futón se encuentra junto al dormitorio principal y el baño de invitados. Esta habitación también se puede utilizar como oficina o gimnasio en casa. La terraza exterior para relajarse y cenar está equipada con una barbacoa Weber y un amplio comedor exterior para 6 personas con un jardín vertical frente a las palmeras tropicales, todo al que se accede desde los amplios ventanales del salón con impresionantes vistas a los jardines del complejo, inmaculadamente mantenidos, con infinitas palmeras tropicales altas y caminos bordeados de flores decorados con estanques de nenúfares y fuentes de agua con buganvillas multicolores por todas partes. Propiedad impecablemente presentada y mantenida, recientemente redecorada con paredes pintadas con efecto porcelana blanca inmaculada Elegante techo suspendido con nueva iluminación LED blanca contemporánea Pared con rieles para cortinas inhibidos con varias cortinas de alta calidad hechas a medida. Todos los muebles, el arte y la decoración de lujo están incluidos en el precio Persianas persas instaladas en todas partes Calefacción por suelo radiante con control de zona individual instalado en todas las habitaciones y baños, Aire acondicionado con ventilación fría y caliente controlado por habitación individual en todas partes. Sofá italiano de 3 plazas en forma de L 6 sillas de comedor italianas contemporáneas de terciopelo gris con efecto de felpa con alfileres a estrenar Algodón de seda egipcia de 300 hilos y ropa de cama a estrenar Terraza de relajación amueblada con sofás de ratán gris claro y cojines de coral Alfombras de lujo a estrenar en el interior y el exterior Arte contemporáneo y espejos Elite Standard nuevos Acceso seguro en ascensor a la puerta de entrada de la propiedad. Plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero incluidos en el precio. Portero automático con videoportero seguro. Internet Wifi y TV LG con canales internacionales de TV vía satélite instalados Caja de seguridad digital integrada en la pared Gimnasio privado de alta calidad con aire acondicionado frente a la piscina Piscina cubierta climatizada y baño de vapor 2 piscinas exteriores para residentes frente al mar Saunas para él y para ella dentro de los vestuarios de lujo Área de tenis de mesa y biblioteca y sala de DVD para residentes Acceso privado directo entre el propietario y los residentes a la playa y al paseo marítimo Cerrado, con alta seguridad y CCTV en toda la zona de Guadalmansa Playa y desde dentro del complejo Estacionamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio Restaurante Tikitanno Beach Club House en el lugar abierto todo el año, a pocos pasos de distancia Valor de lujo incomparable Se recomienda visitarlo

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje