

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**225.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4742104**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 315 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

**OPORTUNIDAD !!** Fantástico Dúplex con vistas al mar a 400 metros de la playa. La vivienda está recién reformada, impecable para entrar a vivir. Muy cerca de todos los servicios, buen acceso a la autovía, a escasos metros de parada de autobús. Cinco minutos andando a la playa. A tan solo diez minutos en coche del centro histórico de Marbella y a unos veinte minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Este acogedor dúplex se encuentra dentro de una urbanización privada con fantásticas piscinas comunitarias y bonitas zonas verdes. La vivienda se distribuye salón con acceso a una terraza y cocina abierta al salón, dos dormitorios, dos baños completos, lavadero, dos terrazas una en cada planta con vistas al mar y a la piscina comunitaria, todo ello reformado con buenas calidades recientemente, además cuenta con parking comunitario. No pierda la oportunidad de visitar este inmueble con gran potencial de inversión o como vivienda habitual ya que durará poco en el mercado. La vivienda no dispone de LPO lo que quiere decir que no se puede alquilar vacacional, sólo larga temporada.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Calle