

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**2.600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4743679**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 14,400 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**5**



**6**



**409 m2**



**210 m2**

Descubra el epítome de lujo viviendo en esta magnífica villa, situada dentro del prestigioso complejo Las Lomas de Magna Marbella en la famosa Milla de Oro de Marbella. Con una excelente orientación sur, esta villa de cinco dormitorios ofrece una mezcla de elegancia, comodidad y belleza incomparable. La comunidad cuenta con seguridad las 24 horas, dos amplias piscinas comunitarias y impresionantes jardines tropicales. Características clave: Ubicación: Idealmente situado cerca de todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes, escuelas y campos de golf, con la playa a solo cinco minutos en coche. Comunidad Lujosa: Disfrute de la tranquilidad de la mente proporcionada por seguridad las 24 horas, y relájese en las dos grandes piscinas comunitarias situadas en medio de impresionantes jardines tropicales. Amplia Vida: La villa abarca tres niveles, cada uno meticuloso diseñado para comodidad y lujo. Planta principal: Hall de entrada: Agradándote en un espacio de sofisticación. Sala de estar: Una amplia y luminosa zona con acceso directo a una terraza semicubierta, perfecta para entretener o relajarse. Jardines tropicales: Hermoso paisaje con comedor y zonas chill-out. Cuarto de baño: Un dormitorio luminoso con baño en suite para familias o huéspedes. Totalmente equipado Cocina: Una cocina moderna y espaciosa equipada con electrodomésticos de alta gama. Inodoro de invitados: Situado en la planta principal. Piscina comunitaria Acceso: Acceso a la piscina comunitaria justo al lado de la entrada principal de la casa para mayor comodidad. Planta alta: Sunny Roof Terrace: Ofrece increíbles vistas al mar, perfectas para remojar el sol y disfrutar de las vistas; bar y una sala de estar con chimenea de gas. Base de referencia: Cuatro dormitorios: Cada uno con baño privado, amplios armarios y zona de armarios. Cuarto de lavandería: Totalmente equipado para su comodidad. Garaje: Espacio amplio para dos coches, además de un aparcamiento fuera del garaje. Ascensor: Garantiza un fácil acceso a todos los pisos. La villa está construida y decorada con materiales de la más alta calidad, reflejando el lujo y la elegancia de esta excepcional propiedad. Si usted está buscando una casa familiar o un retiro de lujo, esta villa en Las Lomas de Magna Marbella es la opción perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy para organizar una vista y dar el primer paso hacia hacer de esta impresionante propiedad su nuevo hogar.