

**Ventas - Apartamento - Istán**  
**440.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4744492**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**Istán**



**2**



**2**



**130 m2**



**90 m2**

**Apartamento**

Este apartamento en planta baja en Sierra Blanca Country Club ofrece un escape perfecto del bullicio de la ciudad al tiempo que proporciona un acceso rápido a todas las comodidades. Con sus interiores completamente amueblados y equipados, esta propiedad está lista para que te mudes y comiences a disfrutar de un estilo de vida cómodo. Uno de los principales aspectos destacados de este apartamento es su amplio jardín, que incluye una terraza de 33m<sup>2</sup> y un jardín privado de 90m<sup>2</sup>. Con ventanas panorámicas en cada habitación y acceso directo a la terraza y al jardín, podrás disfrutar de las hermosas vistas al mar, la costa de Marruecos y Gibraltar, las montañas y la bahía de Marbella. El apartamento cuenta con una amplia sala de estar con una cocina abierta con isla, comedor, 2 baños y 2 dormitorios con armarios empotrados. Hay un trastero para espacio adicional y aparcamiento subterráneo incluido en el precio. El apartamento es completamente nuevo y está ubicado en una comunidad cerrada con portero para mayor seguridad. Además de las impresionantes vistas, este apartamento también ofrece una variedad de características deseables. Estas incluyen calefacción de agua aerotérmica, aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas eléctricas y suelos de porcelana. Otras comodidades incluyen una piscina comunitaria, jardines maduros y un ascensor para facilitar el acceso. Para aquellos con coches eléctricos, el apartamento viene con un amplio espacio de garaje que incluye una estación de carga para vehículos eléctricos. La ubicación de esta propiedad es ideal, ya que está cerca de escuelas internacionales, clubes de tenis y pádel, campos de golf, centros comerciales y el vibrante Puerto Banús. Las hermosas playas y famosos restaurantes de la Milla de Oro también están al alcance. Sierra Blanca Country Club es un enclave apartado ubicado en lo alto de las estribaciones de la montaña La Concha, a solo 7 km del vibrante centro de Marbella, y este refinado refugio cerrado ofrece un ambiente rural auténtico, junto con impresionantes vistas panorámicas.

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario