

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.931.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4745374**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,140 EUR / año**

**IBI: 1,241 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**6**



**7.5**



**420 m2**



**1350 m2**

Ubicada en la soleada Marbella Este, esta villa de estilo andaluz completamente renovada, construida en 1968, combina el encanto tradicional andaluz con el lujo moderno. Todo el interior de la villa ha sido renovado, incluido todo el entramado eléctrico y de fontanería. Todas las renovaciones se completaron en 2020. A solo 2 minutos en coche de las playas vírgenes cercanas y del Club de playa Opium y a 5 minutos en coche de la vibrante avenida Ricardo Soriano en el centro de Marbella, la villa está situada para aquellos que buscan el mejor estilo de vida mediterráneo. Se asienta sobre una parcela de 1350 m2 con impresionantes vistas parciales al mar mediterráneo y a la montaña "La Concha", y tiene una superficie total construida de 420m2. El tamaño sustancial de la parcela también proporciona el tamaño suficiente para construir hasta dos villas de una sola planta o para agregar una planta adicional a la construcción actual. La casa principal de 248 m2 cuenta con 4 dormitorios con 2 baños en suite y 1 baño de visitas. La espaciosa sala de estar fluye a la perfección hacia una cocina moderna totalmente equipada, diseñada tanto para la funcionalidad como para el estilo. En el exterior, una piscina privada rodeada de exuberante vegetación y un amplio jardín ofrece un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar del clima subtropical. Las comodidades adicionales incluyen una cochera privada para dos vehículos grandes y un gran trastero en el lugar. La casa también es ecológica y tiene 30 paneles solares. Cada panel solar produce 0,4 kW/h y tiene una potencia de salida de hasta 10 kW / h. Esto a su vez ahorra a los propietarios actuales más de 20 megavatios de electricidad por año. También tiene su propio pozo de agua, tiene 80 metros de profundidad. Este inturn también ahorra a los actuales propietarios más de 1.500 m3 de agua al año. La propiedad también incluye dos apartamentos de invitados individuales de una habitación en la planta baja que se pueden alquilar a corto plazo durante la temporada alta y proporcionan un buen ingreso. Ambos apartamentos para huéspedes proporcionan un ingreso estable de más de 55.000 € durante la temporada alta y tienen una tasa de ocupación del 90% en plataformas online como airbnb.com y booking.com. Combinando el encanto histórico andaluz con espacios modernos, esta lujosa villa es una propiedad muy deseable tanto para propietarios como para inversores, ya que ofrece una serena casa familiar permanente o una lucrativa oportunidad de inversión en alquiler vacacional.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo