

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**629.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4745659**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,256 EUR / año**

**IBI: 810 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**3**



**2**



**125 m2**

¡Bienvenido a su encantadora propiedad en reventa en Estepona! Este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación inigualable de lujo, confort y vistas impresionantes. Ubicada en una prestigiosa comunidad, esta residencia orientada al sur está diseñada para maximizar la luz natural y cuenta con acabados de alta calidad en todo el lugar. Adéntrese en una amplia área de estar llena de luz, donde las ventanas de suelo a techo enmarcan vistas panorámicas del mar Mediterráneo y África. El espacio abierto de sala y comedor es perfecto tanto para relajarse como para entretener, fluyendo sin esfuerzo hacia una cocina moderna equipada con electrodomésticos de primera línea. La lujosa suite principal cuenta con un baño en suite y acceso a un balcón privado, proporcionando un retiro sereno con espectaculares vistas al mar. Dos dormitorios adicionales bien equipados ofrecen amplio espacio de almacenamiento y comparten un baño moderno. Añadiendo a la comodidad, este ático incluye un cuarto de almacenamiento dedicado y estacionamiento seguro. La comunidad mejora su estilo de vida con comodidades exclusivas, incluyendo una reluciente piscina, un tranquilo spa, un gimnasio completamente equipado y una moderna área de coworking. Convenientemente ubicada a solo 3 minutos en coche de la A7 y cerca de La Resina Golf, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Experimente lo máximo en vida costera con este exquisito ático, donde cada detalle está diseñado para su máximo confort y disfrute. \* NOTA: Los muebles y el jacuzzi no están incluidos en la propiedad.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Trastero</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				