

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4745662

Estepona

Apartamento

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 170 EUR / año



3



3



156 m2

Este impresionante apartamento con orientación suroeste combina un diseño moderno y vistas panorámicas al mar. Situado a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Estepona, este apartamento es una oportunidad de inversión única. Ubicado en la exclusiva comunidad privada de Costalita del Mar en Estepona, justo en la playa, ofrece un ambiente tranquilo y pacífico para vivir. Con acceso a todos los servicios, como el prestigioso club de tenis Villa Padierna, un club de playa, restaurantes y el próximo hotel Mett de 5 estrellas, que ofrecerá múltiples opciones gastronómicas, de ocio y bienestar. Aquí podrás disfrutar de deliciosas ensaladas mediterráneas y del mejor pescado frito de Málaga, acompañado de una cerveza bien fría o un vino, todo a tan solo unos pasos de tu casa. Cada mañana puede caminar o andar en bicicleta por el sendero costero de Estepona, que conecta Estepona con Marbella, ofreciendo kilómetros de refrescantes paseos justo afuera de su puerta, ideales para relajarse después de un largo día de trabajo. Este amplio y luminoso apartamento, construido con materiales de alta calidad, está ubicado en una esquina del primer piso y cuenta con 3 dormitorios, 2 de ellos en suite con magníficas vistas al mar y acceso a una terraza privada. Completamente reformado con electrodomésticos Siemens de alta gama, el apartamento dispone de aire acondicionado, suelo radiante y agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Situado en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, el apartamento se encuentra en un excelente entorno, con piscinas, preciosos jardines, parking privado, trastero y seguridad 24 horas. A poca distancia de la playa, ofrece un área de cocina abierta, de diseño contemporáneo y totalmente equipada con comedor y sala de estar, ambos con acceso a una terraza junto a la piscina, donde el mar Mediterráneo es el telón de fondo de casi todos los rincones de la casa. No existe otra propiedad que ofrezca esta calidad de vida, compartiendo momentos de vida, amor y alegría en la privilegiada Costa del Sol. A sólo 100 metros del prestigioso club de tenis Villa Padierna, a 2 minutos de un beach club y chiringuitos, y del lujoso hotel Mett de 5 estrellas con zona de spa y restaurantes, además de múltiples ofertas de ocio y bienestar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado