

**Ventas - Casa - Coín**  
**637.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4746619**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 738 EUR / año**



**8**



**5**



**226 m2**



**600 m2**

Esta bonita y gran propiedad está situada en una urbanización muy popular en las afueras de Coín, cerca de restaurantes, supermercados y otras facilidades. La propiedad ha sido recientemente reformada y pintada para ofrecer 3 apartamentos individuales. Entrando a nivel de calle hay un apartamento espacioso con 3 dormitorios, uno con cuarto de baño propio, cuarto de baño familiar, cocina, salón con chimenea y una bonita terraza para disfrutar de las vistas. En este nivel, hay una escalera de caracol que comunica con la planta inferior. Esta planta inferior es también accesible por la parte lateral de la vivienda. De esta manera se puede mantener separado o unirlo para hacer una gran casa familiar. La planta inferior también tiene 3 dormitorios, uno con cuarto de baño propio, cuarto de baño familiar, cocina, salón y una terraza lateral. A continuación, por el acceso lateral llegamos al sótano que se ha convertido en un apartamento de 2 dormitorios, 1 cuarto de baño y un salón con cocina Americana. Este nivel disfruta de una gran terraza cubierta. Desde aquí, se puede acceder a la piscina y sus alrededores bonitos para disfrutar. Hay que verla para apreciarla.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa