

Ventas - Casa - The Golden Mile
1.490.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4746682

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 4,140 EUR / año

IBI: 1,580 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



5



300 m2

Preciosa adosada en pleno corazón de Altos de Puente Romano, distancia a la playa a pie en 15 minutos, a 5 y 10 en coche de marbella y puerto banus, con un fácil acceso a la A7. Es una de las mejores urbanizaciones con seguridad, canchas de paddle tennis y un completo Gym recientemente reformado cerca de Puente Romano. La vivienda consta de 4 plantas, la entrada principal se accede a un gran patio con zona de almacenamiento, donde se encuentra el filtro de agua y caldera por gas. La entrada a la casa con un aseo de invitados reformado y moderno, una cocina blanca y moderna muy amplia a la que se le ha incorporado el lavadero y se ha creado una zona de desayuno. El amplio salón con chimenea y calefacción central así como A/C centralizado por plantas, comunican en la terraza cubierta para disfrutar de las noches de verano cenando al fresco. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con baño en suite totalmente reformado y dos dormitorios que comparten un baño, en la última planta un amplio dormitorio con baño en suite y terraza. En la planta sótano tenemos un 5 dormitorio con baño para el servicio y dos plazas de garaje con armarios para el almacenamiento.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de la Mezquita

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno