

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4747489**

**El Rosario**

**Casa**

**IBI: 2,917 EUR / año**

**Basura: 174 EUR / año**



**5**



**5**



**323 m2**



**1065 m2**

EXQUISITA VILLA MODERNA Y CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL ROSARIO, MARBELLA ESTE. PAGO EN CRIPTO MONEDAS ACEPTADAS Bienvenido a su futura residencia familiar o a la casa de vacaciones perfecta para disfrutar al máximo de la vida mediterránea y de las vistas más increíbles del Mediterráneo. Además de las vistas al mar, la característica más importante de esta villa es, sin lugar a dudas, su ubicación en El Rosario, que es una zona residencial cerrada en el lado este de Marbella con las mejores playas de arena, los clubes de playa más famosos y los mejores restaurantes de todos. Marbella. Todo esto, a sólo unos minutos en coche del centro histórico de Marbella y del glorioso Puerto Banús. Al ingresar al nivel de la planta principal, descubrimos una gran sala de estar y comedor abierta con una cocina adyacente totalmente equipada, un dormitorio de invitados en suite, un aseo para invitados y una impresionante terraza al aire libre con inmejorables vistas al mar. En el nivel superior hay 2 dormitorios de invitados adicionales con baño, que proporcionan un refugio cómodo para invitados o familiares. El dormitorio principal central con terraza ofrece un armario independiente y un gran baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios. La villa disfruta también de una gran terraza superior con jacuzzi, chill out y vistas panorámicas al mar y la montaña. El nivel inferior de la piscina/jardín está dedicado al ocio y el bienestar, con una gran sala de entretenimiento abierta, un gimnasio, una sala de cine en casa, un gran trastero y un estudio independiente con entrada independiente para el personal o los invitados. Desde este nivel salimos a la preciosa zona de jardín y piscina con su espacio "chiringuito" para chill out o celebraciones de verano al aire libre. Esta villa garantiza un confort incomparable, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, iluminación del jardín y un sofisticado sistema de alarma para crear un santuario de paz y seguridad. Hay una plaza de aparcamiento exterior para 4 coches. ¡Esta villa contemporánea en El Rosario no es solo un hogar, es una experiencia! Con su diseño sofisticado y su ubicación perfecta, se erige como la mejor opción para los compradores más exigentes que buscan una vida real de lujo y confort mediterráneo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Categoría

- ✓ Lujo