

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**445.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4748164**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,480 EUR / año**

**IBI: 680 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**

Magnífico ático duplex en la prestigiosa comunidad Cascadas de Calahonda (Mijas Costa). Con orientación suroeste, es muy luminoso en todas sus estancias. Nos recibe en su bello salón con chimenea, zona de comedor y salida a su amplia terraza totalmente acristalada. Cocina completa con lavadero independiente. Dormitorio con armarios empotrados. Aseo de invitados. Planta superior con dos dormitorios ensuite, cada uno con su terraza. El principal con preciosas vistas al Mediterráneo. Incluye plaza de aparcamiento y trastero de más de 4 m2. Cascadas de Calahonda es probablemente el complejo residencial con mejores calidades de construcción de Calahonda. La comunidad posee bellas zonas verdes perfectamente cuidadas, así como dos piscinas para disfrute de los propietarios.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado