

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.260.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4748794

Estepona

Apartamento

Comunidad: 9,120 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año



3



2



130 m2

**\*\*Reducido:: ANTES: 1.350.000\*\*** Descubre el encanto de este exquisito apartamento en venta en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa de Cabo Bermejo. Consta de 3 amplios dormitorios y 2 lujosos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite. Con una generosa superficie construida de 130 m² y una amplia terraza/jardín de 40 m², disfrutarás de un espacio amplio tanto para relajarte como para recibir invitados. Esta refinada residencia forma parte de una urbanización que ofrece una gama de comodidades premium diseñadas para mejorar tu experiencia de vida. Desde el momento en que llegues, apreciarás la conveniencia de un garaje privado y la belleza de los jardines comunitarios meticulosamente cuidados. Ya sea que te des un refrescante baño en la piscina comunitaria, te mantengas activo en el gimnasio totalmente equipado o te relajes en la sauna, Cabo Bermejo tiene algo para todos. Para aquellos que disfrutan de actividades al aire libre, la urbanización también incluye acceso directo a la playa, donde podrás pasear por la orilla o disfrutar de diversos deportes acuáticos. Vive junto al mar en este extraordinario apartamento, perfectamente ubicado para ofrecer tanto tranquilidad como comodidad. Ya sea que estés buscando una residencia permanente o una oportunidad de inversión con un fuerte potencial de alquiler, esta propiedad presenta una oportunidad única para abrazar el estilo de vida costero en su máxima expresión. Si esto suena como el hogar o la inversión que has estado buscando, no lo dudes—agenda una visita hoy mismo y comprueba de primera mano qué hace que esta propiedad sea verdaderamente excepcional.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion