

Ventas - Comercial - Calahonda  
**450.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4748848

Calahonda

Comercial



1



160 m2

Situado en una zona muy transitada de Calahonda con el tráfico y los peatones que pasan constantemente esto realmente es una gran posición. Actualmente un conjunto de oficinas de estos locales son muy versátiles, se ha utilizado como una agencia inmobiliaria durante los últimos 20 años y ahora se alquila por 2.000 € al mes, se puede vender ya sea vacante o con los inquilinos actuales restantes. Se adaptaría a una serie de usos, salas de exposición, oficinas, salas de tratamiento, pequeña escuela privada, guardería, etc. Tiene una oficina principal, que es de muy buen tamaño, y hay tres oficinas más, una cocina y guardarropa. Existe la posibilidad de dividir el despacho principal en dos o tres despachos más una zona de recepción. Cada oficina tendría sus propias ventanas y seguiría siendo de tamaño considerable, y también hay una entrada trasera a la que se accede desde la zona comunitaria. Además hay una terraza delantera de buen tamaño. La decoración es moderna, con suelos de baldosas, techos suspendidos con focos y decoración neutra. En total hay alrededor de 160m2 internamente y la terraza es de alrededor de 100m2. Hay una cuota de comunidad de 360 € por trimestre.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Calle