

Ventas - Casa - Estepona  
**1.400.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4749100

Estepona

Casa



4



4



326 m2



570 m2

Ubicada en el tranquilo vecindario de Buenas Noches, en el oeste de Estepona, esta exquisita villa ofrece la oportunidad perfecta para que construyas la casa de tus sueños sobre plano, influyendo en cada aspecto del proyecto. Con una generosa parcela de 570m<sup>2</sup> y distribuida en 4 plantas, la casa ofrecerá una superficie construida de 326.65m<sup>2</sup> y amplias terrazas de 117m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio tanto para la relajación como para el entretenimiento. La propiedad contará con 4 espaciosos dormitorios y 3 baños bien equipados, complementados por dos aseos adicionales. El dormitorio principal incluirá un vestidor, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. Los baños estarán equipados con accesorios de alta calidad que podrás decidir tú mismo. El sótano contará con una sala de cine, una bodega y un garaje para 2 coches, mientras que la planta superior ofrecerá un espacio de entretenimiento con jacuzzi, gimnasio y área de barbacoa y chill-out. Las terrazas ofrecerán impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar, siendo un excelente lugar para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo, mejorando la tranquila atmósfera de la propiedad. La villa estará equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un ascensor. Otras características de esta villa incluyen una piscina privada y jardín, perfectos para actividades de ocio al aire libre, sótano, trastero y una bodega, atendiendo a diversas necesidades de almacenamiento. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio en el lugar, mientras que la sala de cine ofrece opciones de entretenimiento para toda la familia. La ubicación privilegiada de la villa asegura un fácil acceso a la playa y a los campos de golf cercanos, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo pero conveniente. Con su proximidad a la ciudad y a varias comodidades, esta villa en Buenas Noches, oeste de Estepona, es una combinación perfecta de elegancia y practicidad.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo