

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**479.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4749577**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 743 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Mijas Golf! Esta casa adosada, completamente reformada con un gusto exquisito y atención al mínimo detalle, te ofrece una vida de lujo y comodidad. Ubicada en una zona inmejorable, cerca de todos los servicios y comodidades, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la conveniencia. Dividida en dos plantas más una azotea privada con vistas despejadas, la casa cuenta con un porche privado que incluye espacio para aparcar un coche. En la planta principal, encontrarás un amplio salón con cocina de alta gama en open space, un aseo, una zona de comedor y acceso a una bonita terraza donde podrás disfrutar de tus momentos de ocio. La planta baja alberga dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y acceso a un jardín privado, ideal para relajarte al aire libre. La tercera planta te sorprenderá con una magnífica azotea con vistas despejadas y un lavadero privado. Dentro de una urbanización con recinto cerrado y gran seguridad, esta vivienda ofrece acceso a una piscina comunitaria y hermosas zonas ajardinadas. Con 180 m<sup>2</sup> construidos, originariamente contaba con 3 dormitorios, actualmente cuenta con 2 pero fácilmente se puede hacer el tercer dormitorio, 3 baños, terraza, balcón, armarios empotrados y plaza de garaje, esta casa es la opción perfecta para tu familia. Construida en 2007 y totalmente renovada, la propiedad cuenta con calefacción por bomba de frío/calor eléctrica y una orientación Sur, Este y Oeste que garantiza luz natural durante todo el día. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en esta joya inmobiliaria! Contáctanos para más información y para programar una visita.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo