



Ref.-ID: R4749718

Coín

Terreno



**34724 m2**

Terreno rustico situado en la zona de Cortijo Benítez, a 10 min de Coín. El terreno consta de 34724m2 en los cuales encontramos olivos, encinas y algunos arboles frutales, el terreno se encuentra lindando con el rio seco. Tiene una casa de campo la cual se divide en una habitación, espacio para cocina y entrada. La casa no esta registrada, pero desde diciembre de 2022, Andalucía ha introducido una normativa por la que ya es posible construir viviendas en suelo rústico no protegido, siempre que la parcela supere los 25.000 m2 con un límite máximo de edificabilidad establecido del 1%, abarcando toda la estructura. La propiedad tiene unas vistas magnificas hacia la naturaleza y las montañas, es un sitio apartado pero el centro de Coín se encuentra a tan solo 15 min en coche. Este terreno consta de su propio pozo y tiene su propio cuadro en la entrada para poder conectarse a la red de luz. El acceso es mediante asfalto, hasta los últimos 500 metros en los cuales este es de tierra.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Barato