

**Ventas - Casa - Bahía de Marbella**  
**1.295.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4749820**

**Bahía de Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,972 EUR / año**

**IBI: 1,466 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3.5**



**193 m2**

Situada en la prestigiosa urbanización frente al mar de Las Dunas en Bahía de Marbella, esta hermosa casa adosada ha sido completamente renovada y ofrece altas calidades en todas partes y un diseño impresionante. El complejo cerrado cuenta con conserjería / seguridad las 24 horas, jardines immaculados con una gran piscina y acceso directo a la playa. En la planta baja tenemos un hall de entrada con aseo de invitados, una cocina abierta totalmente equipada y un elegante comedor y salón con acceso a la terraza y al jardín privado. En el primer piso tenemos el dormitorio principal con balcón francés y baño en suite con ducha a ras de suelo. También en esta planta tenemos otro dormitorio con baño en suite. En el segundo piso tenemos el tercer dormitorio con baño en suite, vestidor y terraza con impresionantes vistas al mar. En el nivel inferior tenemos una sala de juegos y un salón de TV con mucho espacio de almacenamiento adicional. La propiedad viene con dos plazas de aparcamiento subterráneo incluidas. ¡Un hallazgo increíblemente raro en el mercado actual y debe verse!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno