

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**315.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4749865**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,712 EUR / año**

**IBI: 488 EUR / año**

**Basura: 112 EUR / año**



**2**



**1.5**



**82 m2**

Este ático, ubicado en la preciosa urbanización cerrada de Las Jacarandas, en el corazón de Bel Air, cuenta con una luz natural en todas sus estancias, difícil de ignorar desde el momento que se abre la puerta principal ya que cuenta con dos orientaciones distintas: en su terraza norte se pueden apreciar las maravillosas vistas panorámicas de las montañas, divisable desde cualquier punto del salón y cocina. Desde su terraza sur, las vistas de las piscinas y jardines comunitarios hacen difícil la decisión sobre cual utilizaríamos, siendo probablemente inteligente someter esta decisión a la hora del día y época del año, ya que ambas nos ofrecen distintas temperaturas, consiguiendo, entre las dos total equilibrio al proporcionar a la propiedad siempre un sitio exterior perfecto donde sentarse a relajarse. Por la terraza norte accedemos a la gran azotea con vistas panorámicas 360º donde encontramos otra habitación con un aseo y más espacio con potencial para ampliar la zona habitable o utilizarlo como trastero. La planta principal cuenta con cocina reformada, amplio salón, dos dormitorios y cuarto de baño también reformado. La plaza de aparcamiento subterráneo está incluida en el precio y contamos con ascensor para llevarnos directamente de éste al inmueble. Disponible para visitas

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa