

**Ventas - Terreno - Elviria**  
**685.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4749871**

**Elviria**

**Terreno**



**390 m2**



**1229 m2**

Increíble oportunidad: Proyecto de Villa con licencia de obras concedida. Parcela edificable de 1229m<sup>2</sup> con proyecto terminado y licencia para iniciar la construcción de una villa excepcional. Espectacular ubicación de la parcela con orientación sureste con vistas panorámicas al mar y al campo de golf de Santa María. El proyecto de la villa de 390m<sup>2</sup>, ofrece 4 amplios dormitorios con baños en-suite, un espacioso salón con cocina abierta, así como una gran terraza y una moderna piscina infinita. La parcela dispone de todos los servicios necesarios como acceso a la red municipal, agua, luz, alcantarillado etc. El centro comercial de Elviria está a sólo 2 minutos en coche, encontrará supermercados, farmacias, bancos y una amplia selección de restaurantes. Además, la zona cuenta con un excelente enlace educativo, ya que dispone de numerosas escuelas internacionales. Las hermosas playas de arena con dunas están a veinte minutos a pie o cinco minutos en coche. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de media hora en coche.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo