

Ventas - Casa - Estepona  
**1.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4750381

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 640 EUR / año

Basura: 138 EUR / año



3



2



160 m2



450 m2

Una villa frente al mar bellamente renovada con vistas perfectas al mar. La casa ha sido modernizada con buen gusto para ofrecer una gran sala de estar de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada, en el nivel inferior también se encuentra uno de los 3 dormitorios con baño. En la planta superior hay 2 dormitorios dobles más y otro baño. En la parte trasera de la casa hay un patio súper grande para cenar al aire libre y tomar el sol, en la parte delantera hay una terraza más pequeña en la planta baja y también un balcón en los dormitorios de la planta superior desde el que puede disfrutar de las vistas panorámicas. La comunidad ofrece 5 piscinas, canchas de tenis y gimnasio, además de acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Ubicada a medio camino entre Estepona y Duquesa, la casa está perfectamente ubicada. Se recomienda visitarla.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable