

Ventas - Casa - Atalaya  
3.195.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4752748

Atalaya

Casa



5



7



470 m2



990 m2

Descubra la Elegancia y la Exclusividad Ubicada en el prestigioso Atalaya Golf en Benahavís, esta villa ofrece una experiencia de vida... .. única, inigualable. Esta propiedad que acabamos de reformar fusiona el lujo y el diseño contemporáneo con unas vistas impresionantes: el verde del campo de golf (Atalaya Golf & Country Club) y el brillante mar Mediterráneo. La villa se encuentra en un tranquilo rincón cul de sac a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, una ubicación ideal que garantiza exclusividad y paz a la vez que cercanía a algunas de las mejores atracciones y servicios de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 45 minutos, asegurando conexiones fáciles tanto para viajes nacionales como internacionales. ¿Cómo es la villa? Cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, incluido el dormitorio principal, que destaca por su terraza privada desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, así como por su lujoso baño y vestidor. Nada más entrar en la villa hay un vestíbulo amplio y luminoso, con elegantes estructuras de acero y cristal por las que se ve el precioso jardín. La planta baja ofrece una sala de estar espaciosa y una cocina moderna completamente equipada, además de un comedor adyacente al orangerie. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una gran piscina privada de 10m x 5m, terrazas espaciosas, y una cocina exterior completa con bar, refrigeradores y una barbacoa de gas. El diseño cuidadosamente seleccionado incluye muebles de jardín de alta gama y una innovadora sombrilla con iluminación, calefacción y sistema de nebulización, creando el ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación. En la planta de sotano encontramos una sala de estar con dormitorio y baño privados, junto con un acogedor rincón de TV, bar, mesa de billar, bodega y gimnasio, la verdadera joya de la corona. El diseño de esta zona está pensado para traer mucha luz natural a la vez de privacidad y una experiencia gourmet. Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida, amueblada exquisitamente en el estilo MaraVilla Cosmopolitan y equipada con todas las comodidades imaginables y además ofrece un amplio garaje. Así es nuestra villa, un verdadero santuario de belleza y tranquilidad; un hogar excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo