

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**395.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4753876**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 468 EUR / año**

**IBI: 502 EUR / año**



**2**



**131 m2**

¡Oportunidad única en Fuengirola, Costa del Sol! Esta espaciosa tienda comercial de 131 m<sup>2</sup> construidos y 111 m<sup>2</sup> utilizables se encuentra en una ubicación privilegiada, en pleno corazón de la ciudad y en una concurrida área comercial, ideal para atraer a una gran cantidad de clientes. Con una orientación al este, esta propiedad goza de una excelente iluminación natural durante las mañanas. El inmueble, distribuido en dos plantas, se encuentra en buen estado y cuenta con fibra óptica, lo que garantiza una conexión a internet rápida y fiable. Aunque la tienda no está amueblada y la cocina no está equipada, esto ofrece la flexibilidad de adaptarla completamente a las necesidades específicas de tu negocio. Además, dispone de un baño y un práctico aparcamiento comunitario. Construida en 1970, esta tienda a nivel de calle es perfecta para cualquier tipo de comercio que busque establecerse en una zona con gran afluencia de público. No pierdas la oportunidad de invertir en esta propiedad con gran potencial en una de las zonas más dinámicas y comerciales de Fuengirola. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Este

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada