



**Ref.-ID: R4753942**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 367 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**3**



**3**



**165 m2**



**4428 m2**

Magnífica Finca de 165m2 + dependencias, totalmente reformada en 2023, enclavada en una amplia parcela de 4253 m2 con vistas al mar a 1,9km. La casa principal en un nivel tiene 3 dormitorios, 1 de los cuales es una suite principal con vestidor - cuarto de baño (ducha + bañera) - 2 baños - cocina equipada con vistas al mar - sala de estar con vistas al mar, terraza orientada al sur (38m2) con vistas al mar - lavadero - sala de deportes - casa de la piscina - trastero - cochera para 4 coches - piscina privada (5x10m), portón eléctrico. La casa se abastece de agua de la red, filtrada y descalcificada, y el agua de un pozo separado se utiliza para la piscina y las zonas ajardinadas. Una minidepuradora filtra las aguas residuales. El jardín está plantado con árboles frutales (naranja, limón, mandarina, pomelo, aguacate, higo, mango, granada, oliva, . .) Este remanso de paz ofrece unas vistas impresionantes. Déjese encantar por este entorno natural, a sólo 4 minutos de la playa de Laguna-Sublim, un supermercado, restaurantes y .....

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable