EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4754140 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,480 EUR / año **IBI: 2,030 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **7** **4.5** **878 m2** **3656 m2**

Esta magnífica villa, situada en el prestigioso Monte Mayor, ofrece una experiencia de vida única. La propiedad cuenta con siete amplios dormitorios y cuatro baños, junto con un aseo adicional. Con una generosa superficie construida de 878m² y situada en una amplia parcela de 3.656m², esta villa es la mezcla perfecta de lujo y confort. La villa cuenta con una piscina privada y jardín, proporcionando un oasis de serenidad para la relajación y el entretenimiento. La propiedad está equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y paneles solares, lo que garantiza el confort y la sostenibilidad. La cocina totalmente equipada, el lavadero y la lavandería satisfacen todas las necesidades domésticas, mientras que el sótano y el trastero ofrecen amplio espacio para necesidades adicionales. El entretenimiento y el ocio están en el corazón de esta propiedad, con una sala de cine, gimnasio, sala de juegos y una zona de barbacoa. La villa ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, por lo que es un lugar ideal para realizar actividades al aire libre. La villa también incluye una habitación de invitados, un aseo de invitados y una sala de oficina, proporcionando espacios versátiles para diversas necesidades. También viene con un garaje para 2 coches con posibilidad de ampliarlo. Esta villa en Monte Mayor representa el más alto nivel de vida de lujo en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo