

Ventas - Comercial - Marbella  
**350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4754179**

**Marbella**

**Comercial**

**IBI: 375 EUR / año**



**270 m2**

Nave Industrial en Venta en Marbella - ¡Oportunidad única para inversores! espaciosa nave industrial ubicada en , Marbella. Actualmente, la nave está alquilada con inquilinos fiables que tienen permanencia hasta el año que viene, asegurando un ingreso constante para el comprador. Características de la Nave: Superficie Construida: 270 m<sup>2</sup> Superficie Útil: 252 m<sup>2</sup> Distribución: Espacio diáfano, sin columnas y sin cuestas, ideal para múltiples usos. Acceso: Excelente acceso para camiones, tanto desde la calle como a través de la puerta principal. Equipamiento: Cuenta con un aseo. Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI): 375 euros anuales. La nave es ideal para actividades industriales, almacenamiento o distribución, gracias a su diseño sin columnas que facilita el aprovechamiento del espacio. Además, su ubicación estratégica y buen acceso para camiones la convierten en una opción inmejorable. Ventajas para Inversores: Inquilinos Actuales: La nave está alquilada hasta el próximo año, garantizando un retorno de inversión inmediato. Nave industrial, Marbella, Costa del Sol. Construidos 270 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Características : Acceso para personas con movilidad reducida. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Categoría**

- ✓ Reventa