

**Ventas - Casa - Marbella**  
**480.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4754608**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,128 EUR / año**



**3**



**3**



**125 m2**



**120 m2**

Este impresionante pareado de 3 dormitorios se encuentra en una exclusiva urbanización que ofrece piscina comunitaria y hermosos jardines, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y la vida al aire libre. En la planta baja, la vivienda dispone de una cocina independiente, completamente amueblada y equipada, perfecta para los amantes de la cocina. El amplio salón-comedor, con chimenea, es un espacio acogedor y luminoso, ideal para reuniones familiares y sociales. Desde aquí, se accede directamente al jardín privado, que a su vez conecta con la piscina comunitaria y las zonas comunes, brindando un entorno relajante y cómodo para toda la familia. Además, en esta planta se encuentra un aseo de invitados para mayor comodidad. También cuenta con zona de lavadero con acceso a una terraza tendadero. En la primera planta, la casa cuenta con tres dormitorios bien distribuidos. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, ofreciendo privacidad y confort. Las otras dos habitaciones comparten un baño completo, diseñado con buen gusto y funcionalidad. La vivienda cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado, plaza de garaje y trastero. Esta vivienda es perfecta para quienes buscan un hogar cómodo y bien ubicado en Marbella, con todas las facilidades y servicios a su alcance. No pierda la oportunidad de vivir en este encantador pareado en la prestigiosa zona de Xarblanca. ¡Contáctenos para más información y para organizar una visita!