

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4760590**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,760 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3**



**210 m2**

El mejor bloque ubicado frente al mar en Puerto Banús, Marbella. Este exquisito apartamento en planta baja frente al mar encarna la vida de lujo en la Costa del Sol, reconocida como uno de los destinos más glamorosos de Europa, y prepara el escenario para esta notable propiedad. Con 4 dormitorios, esto hace que el apartamento sea único en su clase con una vida de lujo directamente al lado de la playa y Puerto Banús. El apartamento ha sido completamente remodelado, tomando dos apartamentos y uniéndolos en una propiedad grande, diáfana, luminosa y espaciosa. Tiene impresionantes vistas al mar desde esta propiedad en primera línea que se encuentra a sólo unos metros de la playa con seguridad las 24 horas y a sólo 5 minutos a pie de Puerto Banús. La propiedad incluye 2 importantes plazas de aparcamiento subterráneo. Lujo junto a la playa en el corazón de Puerto Banús, muy cerca de las famosas tiendas, restaurantes y bares.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo