

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**265.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4760653**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,032 EUR / año**

**IBI: 415 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1**



**72 m2**

UBICACIÓN!!! 1ª línea de PLAYA en Calahonda (Mijas Costa) Apartamento en primera planta totalmente reformado con impresionantes vistas al mar a sólo 200 m de la playa. El propietario ha decorado con buen gusto el espacio de 72 m2. Este acogedor apartamento cuenta con salón-comedor con acceso a una soleada terraza de 12m2 orientada al sur. La cocina ofrece la posibilidad de integración en el salón. Con 2 amplios dormitorios, un baño con bañera y aire acondicionado, el confort está asegurado. Disfrute del sol durante todo el día y de hermosas vistas permanentes al mar orientadas al sur. Convenientemente ubicado a poca distancia de supermercados, tiendas y bares/restaurantes, eliminando la necesidad de un automóvil. Esta pequeña comunidad de pocos vecinos no dispone de piscina pero ofrece aparcamiento comunitario exterior y bajos gastos de mantenimiento. Una excelente oportunidad de inversión para alquiler temporal debido a su ubicación privilegiada. Dispone de LPO. Restringido el alquiler turístico.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada