

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**530.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4760830**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 1,932 EUR / año IBI: 528 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m2**



**95 m2**

Ubicada en una urbanización cerrada con jardines maduros immaculados y una hermosa piscina, esta casa adosada es un hallazgo increíble en el mercado actual. La casa ha sido completamente renovada con excelentes calidades y gran atención al detalle. El diseño interior es elegante y sofisticado, maximizando el espacio interior y brindando a cada espacio mucha luz. En la planta baja tenemos el hall de entrada que conduce a la sala de estar, que cuenta con una cocina abierta hermosamente detallada y práctica. Dentro de la sala de estar hay un divisor sutil que separa las áreas de salón y comedor y desde aquí podemos acceder a la amplia terraza equipada con una plataforma de madera y equipada con toldos. También en esta planta tenemos un baño con ducha a ras de suelo y carpintería hecha a medida que alberga la lavadora y la secadora. Siempre útil dentro de una configuración de casa adosada, hay un dormitorio en la planta baja que es perfecto para invitados, personas mayores o para usarse como espacio de oficina. En la planta superior tenemos el dormitorio principal con acceso a la soleada terraza superior con áreas de salón y para tomar el sol, todas con vista al jardín y al área de la piscina. El baño de la planta superior es muy amplio y cuenta con ducha a ras de suelo y bañera. Por último, tenemos un tercer dormitorio y en el rellano de la planta superior se accede a una terraza trasera con zona de almacenamiento. Aire acondicionado frío/calor Calefacción por suelo radiante en la planta baja y en el baño de la planta superior Parking comunitario

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo