

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**385.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4761232**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 610 EUR / año**



**2**



**2**



**75 m2**

Escápese a su propio oasis en este apartamento con mucho potencial. Imagínese relajarse en su amplia terraza, mirando a los jardines, con el lujo añadido de unas cortinas de cristal para poder disfrutar de las vistas durante todo el año. Al entrar a esta propiedad tiene un hall de entrada que a la izquierda conduce a los dormitorios y baños, directamente adelante tiene la cocina y a la derecha una amplia sala de estar. La comunidad cuenta con una gran piscina comunitaria y muchos hermosos jardines que proporcionan el escenario perfecto para unos días de descanso bajo el sol. La urbanización es cerrada y la seguridad ofrece tranquilidad. Disfrute de las vistas a la montaña de La Concha desde dentro de la comunidad. Situado cerca de la playa, el puerto y todos los servicios, este es el apartamento ideal como inversión para vacaciones o como vivienda permanente. No te quedarás atrapado con cosas que hacer ya que los alrededores ofrecen muchas opciones de restaurantes, cafés, bares, gimnasios, clubes de playa, cines, centros comerciales, lugares para eventos, ¡lo que sea! No pierda la oportunidad de hacer suya la casa de sus sueños: ¡ programe una visita hoy!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario