



Ventas - Casa - Cancelada  
**650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4761691

Cancelada

Casa

Comunidad: 3,120 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



3



3



152 m2

Bienvenido a este impresionante adosado situado en la prestigiosa Oceana Collection en Cancelada, un encantador barrio cerca del famoso Los Flamingos Golf en Benahavis. Esta exquisita casa adosada ofrece una experiencia de vida cómoda y lujosa, con su diseño moderno, acabados de primera calidad y una ubicación ideal para los amantes del golf. La casa cuenta con tres amplios dormitorios y tres hermosos baños, incluyendo un baño en suite para mayor comodidad. La orientación sur/oeste garantiza abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor dentro del hogar. Como parte de la Colección Oceana, los residentes tienen acceso a una fantástica gama de comodidades, incluyendo una piscina comunitaria, perfecta para relajarse y refrescarse en días cálidos de verano. La propiedad también cuenta con un garaje de carport con dos plazas de aparcamiento, proporcionando opciones de aparcamiento seguras y convenientes para los residentes y sus huéspedes. El jardín comunitario que rodea la casa adosada añade a la belleza general de la propiedad, ofreciendo un ambiente exuberante y tranquilo. Imagínese disfrutar de paseos o momentos de tranquilidad en medio de este jardín meticulosamente mantenido. Entra, y descubrirás una variedad de características e instalaciones deseables. La casa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños garantizando una comodidad óptima durante todo el año. Los elegantes suelos de parquet exudan un sentido de calidez y sofisticación, mejorando el atractivo estético general del interior. Uno de los puntos más destacados de esta excepcional propiedad es la impresionante vista al mar y al golf. Sumérgete en el entorno impresionante y disfruta de la belleza del paisaje natural desde la comodidad de tu propia casa. Además, Internet de alta velocidad y conectividad Wi-Fi están disponibles, manteniéndolo conectado y entretenido. La terraza cubierta ofrece un espacio idílico para comer al aire libre y entretener, lo que le permite saborear comidas al aire libre mientras disfruta del agradable clima. Las persianas eléctricas ofrecen privacidad y sombra cuando se desea, mientras que los armarios empotrados proporcionan amplio espacio de almacenamiento, manteniendo sus pertenencias organizadas y sin desorden. Las vistas panorámicas del adosado ofrecen una vista realmente cautivadora, mostrando la belleza de la zona circundante. Ya sea que usted está mirando a la vista de la calle o tomando en el pintoresco campo de golf, cada ángulo proporciona una fiesta para los ojos. Situado cerca de Los Flamingos Golf, esta propiedad ofrece una ubicación ideal para los amantes del golf. Usted puede disfrutar de fácil acceso a instalaciones de golf de clase mundial y disfrutar de su deporte favorito en medio de un entorno impresionante. En términos de condición, este adosado está en excelente forma, meticulosamente mantenido y listo para entrar. Su diseño moderno, acabados de alta calidad y atención al detalle lo convierten en una propiedad verdaderamente excepcional. Muy pronto se abrirá un gimnasio comunitario y piscina interior en el complejo. La comodidad es también una característica clave, ya que el adosado se encuentra cerca de la ciudad, ofreciendo fácil acceso a las comodidades, servicios y opciones de entretenimiento. Las familias apreciarán su proximidad a las escuelas, asegurando un lugar conveniente y conveniente para los residentes de todas las edades. No te pierdas la oportunidad de poseer esta excepcional casa adosada en la codiciada Colección Oceana. Contacta con nosotros ahora para programar una vista y embarcarse en un viaje de lujo vivir en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo