

Ventas - Apartamento - Benahavís  
995.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4761712

Benahavís

Apartamento



3



2



129 m2

Impresionante ático en Atalaya Hills con vistas abiertas al campo de golf de Atalaya y al mar Mediterráneo. Este exquisito ático en primera línea de golf con su orientación suroeste en Atalaya Hills tiene unas vistas excepcionales del campo de golf Atalaya y el lago a través del Mar Mediterráneo. El ático, una casa moderna de 3 dormitorios y 2 baños, es luminoso con amplias zonas de estar de planta abierta y grandes puertas correderas que se abren a una gran terraza cubierta adyacente. Diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la calidez que fluye por todo el apartamento, uniendo los espacios interiores y exteriores. Desde el salón, a través de la terraza acristalada sin marcos, sus ojos se verán atraídos por las espectaculares vistas panorámicas del campo de golf hacia el mar. La cocina está totalmente amueblada y equipada con una zona de lavadero independiente. El dormitorio principal tiene baño en-suite y armarios empotrados. Los dos dormitorios de invitados, uno de ellos con balcón, comparten un cuarto de baño con ducha. El segundo nivel de esta propiedad excepcional cuenta con una gran terraza en la azotea con pérgola, zona de solárium, hermosas plantas tropicales, zona de comedor al aire libre, ducha de hidromasaje y zona de barbacoa. Proporcionando privacidad y unas fantásticas vistas panorámicas, es ideal para pasar las cálidas noches de verano con amigos y familiares. Este ático se ofrece completamente amueblado e incluye dos aparcamientos privados y un trastero en el garaje subterráneo. Atalaya Hills es una moderna urbanización cerrada con seguridad nocturna en el municipio de Benahavis, con vistas a los dos magníficos campos de golf de 18 hoyos. Se beneficia de jardines mediterráneos con piscinas, instalaciones de Spa cubiertas, gimnasio, amplias plazas de aparcamiento y trasteros. A un paso se encuentra el vibrante campo de prácticas Guadalmina con café lunch bar y Golf Academie. A tres minutos en coche encontramos un Mercadona y un colegio privado bilingüe. Unos minutos más le lleva la playa de San Pedro, el auténtico pueblo de Benahavis, Puerto Banús, Marbella o Estepona, donde se pueden encontrar todas las comodidades, restaurantes y Beach Clubs para un estilo de vida de lujo. Esta es la opción ideal para obtener una escapada en primera línea de golf en una zona de prestigio, donde podrá disfrutar de un clima idílico en un entorno único. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información que desee sobre este ático, o para programar una visita y experimentar usted mismo por qué nos gusta tanto este apartamento.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo