

Ventas - Comercial - Estepona  
**149.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4762117

Estepona

Comercial



2



168 m2

Local de 168 m2 cerca de la avenida Andalucía. Ahora mismo funcionando como cafetería pero ideal para cualquier tipo de negocio. Además, con posibilidad de hacer dos apartamentos independientes. Con inquilinos actuales, esta propiedad garantiza ingresos inmediatos, haciendo de ella una inversión segura. El espacio amplio y el ambiente acogedor la convierten en un lugar ideal. ¡No pierdas esta oportunidad! Además, esta fantástica oportunidad de inversión está en Estepona es un municipio la provincia de Málaga, Andalucía. Está situada en la zona suroccidental de la provincia e integrado en la comarca de la Costa del Sol Occidental, en la mancomunidad de municipios homónima y en el partido judicial que lleva su nombre. No dudes en contactar para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Bar

**Muebles**

- ✓ Amueblada