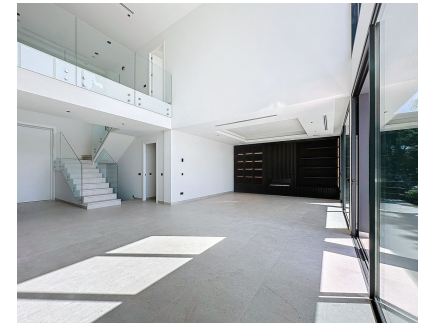


Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas
2.150.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4763347

Hacienda Las Chapas

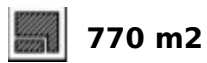
Casa



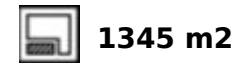
4



6



770 m2



1345 m2

OPORTUNIDAD: ESPECTACULAR VILLA A ESTRENAR YA TERMINADA Presentamos una casa de nueva construcción diseñada para combinar lujo, comodidad y eficiencia medioambiental. Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, ofreciendo un estilo de vida moderno y sofisticado. Aquí te presentamos sus características más destacadas: Ubicación Privilegiada - Proximidad: A solo 15 minutos del aeropuerto y de Marbella, y a 10 minutos de la playa. - Comodidad: Cercana a tiendas y servicios esenciales, con fácil acceso a la carretera principal, ideal para vivir todo el año, para vacaciones o para invertir. Distribución y Espacios - Dormitorios: Cuatro amplios y luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad. - Baños: Cuatro elegantes baños completos y dos aseos adicionales, todos con acabados de alta calidad. - Solárium: Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del sol en la privacidad de tu hogar. - Cine Completo: Una sala de cine equipada con tecnología de punta, incluyendo un techo con estrellas iluminadas para una experiencia cinematográfica única. - Sistema de Sonido Completo: Audio de alta fidelidad instalado en toda la casa para una experiencia auditiva inigualable. Exterior - Piscina: Piscina climatizada con sistema de cloración salina y tecnología Fire Bit, garantizando agua limpia y cálida todo el año. - Pérgola Bioclimática: Un espacio exterior versátil y ajustable para cualquier condición climática. - Barbacoa de Gas: Perfecta para disfrutar de parrilladas y reuniones al aire libre con amigos y familia. Eficiencia Energética y Tecnología - Paneles Solares Fotovoltaicos: Aprovecha la energía solar para reducir tu huella de carbono y tus facturas de electricidad. - Aire Acondicionado de Bomba de Calor Aerotermia: Sistema eficiente que proporciona calefacción y refrigeración de manera sostenible. - Suelo Radiante en Todas las Plantas: Calefacción uniforme y confortable en toda la casa. - Sistema de Domótica Completo: Controla la iluminación, seguridad, temperatura y más desde cualquier lugar. - Chimenea de Gas con Encendido Automático: Un toque de calidez y elegancia con la conveniencia del encendido automático. Confort y Seguridad - Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico: Ventanas con cristales Climalit y filtro solar, asegurando aislamiento térmico y acústico. - Iluminación con Sensores de Movimiento: Eficiencia energética y seguridad mejoradas. - Inodoros Inteligentes Automáticos: Instalados en la planta alta, ofreciendo máxima comodidad y tecnología de vanguardia. - Espejos Inteligentes: Con música, calefacción y luz integrada. - Sensores de Movimiento en Enchufes: Mejora la eficiencia y seguridad del hogar. - Armarios con Televisores Automáticos: Apertura y cierre automatizado para mayor comodidad y modernidad. Electrodomésticos de Alta Gama - Cocina y Lavandería: Equipadas con electrodomésticos de última generación, incluyendo lavavajillas, nevera, lavadora y secadora de alta gama con capacidades de 8 a 9 kg. Estacionamiento y Accesibilidad - Parking Privado: Acceso exclusivo para estacionamiento, proporcionando seguridad y comodidad adicionales. Esta casa no solo ofrece un espacio de vida excepcionalmente cómodo y lujoso, sino que también está construida con un fuerte compromiso hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética. Su ubicación estratégica, cercana a puntos de interés y servicios esenciales, la convierte en una opción ideal para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o invertir en una propiedad de alto valor. Además, se encuentra a un precio por debajo del mercado, lo que representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de ensueño a un valor inigualable.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Privado