

Ventas - Casa - Marbella  
**1.200.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4763467

Marbella

Casa



7



4



174 m2

Ubicación Ubicación Inversores, Casco Histórico Marbella. La propiedad se encuentra en pleno casco antiguo de Marbella a escasos metros de la famosa plaza de los naranjos y rodeado por hermosas callejuelas floreadas, plazoletas y cerca del Castillo. La vivienda se compone de 2 plantas mas terrazas amplias. La 1a planta se distribuye en 1 estancia con varias habitaciones amplias con armarios, 1 salón y 1 amplia cocina totalmente equipada con electrodomésticos y 1 patio exterior. La 2a planta es muy espaciosa y se divide en 4 dormitorios amplios con balcones. La planta ático es muy espaciosa y se compone de 2 terrazas espaciosas con capacidad de mobiliario exterior. En dicha planta se podría construir 1 apartamento si se desea. Dispone de una gran inversión debido a su dimensión, en la cual se podría incluso de construir un hermoso hotel boutique. Las playas y su puerto deportivo lo tenemos a escasos minutos a pie. En sus inmediaciones podemos acceder a toda clase de servicios, como restaurantes, supermercados, transporte etc.....Una comodidad para aquellos que quieran tener todo a su alrededor. Reserve su visita hoy mismo con nosotros.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Regular

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa