

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4764988**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**3.5**



**533 m2**



**4426 m2**

Casa Magnífica con Vista al Mar en Estepona "A solo 5 minutos de la ciudad de Estepona, esta propiedad excepcional de 533 m<sup>2</sup> en un terreno de 4400 m<sup>2</sup> ofrece múltiples posibilidades tanto para un comprador residente como para un inversor. Puntos Destacados - A 5 minutos a pie del paseo marítimo y de los supermercados - Posibilidad de construir hasta 4 villas - Potencial de añadir un piso adicional - Vistas impresionantes al mar Casa Principal - 2 habitaciones, 2 baños - Salón luminoso - Cocina equipada Dependencia - 2 habitaciones, 1 baño - Espacio de vida independiente Exteriores - Piscina privada en el corazón de un amplio jardín - Cocina exterior con barbacoa - Aparcamiento para varios coches - Taller y trastero

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Vistas**

- ✓ Mar